

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Anh, ngày 16 tháng 4 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI /TB-THADS

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....3977/CV

Ngày: 16 tháng 4 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 180326/2018/HTVALUE-CTTĐ, ngày 10/4/2018 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Hà Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

#### **2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích đất đo thực tế 263,2 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 93 tại xóm Hậu, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 441675 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/10/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 119/546/QĐ-UB, diện tích 318 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở và 18 m<sup>2</sup> đất vườn) mang tên anh Đặng Ngọc Cường.

Giá khởi điểm: **1.705.593.000** đồng (Một tỷ bảy trăm linh năm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng)

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11 h 00 phút, ngày 18/4/2018, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương**